

# 공사 입찰공고

## 1. 입찰에 부치는 사항

- 가. 공 사 명 : 안동봉화축협 축산물종합유통센터 신축공사(건축공사)
- 나. 공사현장 : 경북 안동시 서후면 대두서리 1070-16번지 일원
- 다. 공사기간 : 착공일로부터 18개월 이내
- 라. 공사규모 : 지하1층 ~ 지상3층, 연면적 19,732.28㎡
- 마. 공사내용
  - 1) 건축공사(건축, 토목, 기계설비, 냉동냉장, 조경, 기타 부대공사 등 포함)
  - 2) 공사에 필요한 모든 자재(철근, 레미콘, 시멘트, 아스콘 등), 설비(냉동냉장설비, 냉난방기 등), 창고 락설비, 주방기기 설치, 도크레벨러 설치, 증기보일러, 공조기, 저수조 및 폐기물처리비용 등은 본 도급공사에 포함
  - 3) 지급자재 없음
  - 4) 별도공사 : 환경공사, 도축설비, 경매시스템, 실험실장비, 소독설비, 안전난간 및 경계휀스 등
  - 5) 기타 세부사항은 『설계도서』 참조(현장설명서 공사범위 및 건축허가조건 제공)
- 바. 설계금액 : ₩47,805,649,000-(부가가치세 포함)  
(건축 : ₩39,410,752,000- / 냉동냉장 : ₩8,394,897,000-)
- 사. 추정금액 : ₩34,164,000,000-(부가가치세 포함)

## 2. 입찰 및 계약방법

- 가. 설계도서에 의한 총액입찰, 직접입찰입니다.
- 나. 제한경쟁입찰, 협상에 의한 낙찰자 결정방식입니다.
- 다. 공사손해보험가입, 청렴계약제 시행 대상공사입니다.
- 라. 국민건강보험료, 국민연금보험료, 노인장기요양보험료, 산업안전보건관리비 및 퇴직공제부금비는 사후정산 대상 공사입니다.
  - 입찰참가자는 입찰금액 산정 시 국민건강보험료, 국민연금보험료, 노인장기요양보험료, 퇴직공제부금비 및 산업안전보건관리비는 아래 금액을 조정 없이 반영하고 공사입찰(특별)유의서, 공사계약일반조건, 공사계약

특수조건에서 정하는 바에 따라 사후 정산하여야 합니다.

구 분	건축공사	냉동냉장공사	소 계
국민건강보험료	338,370,801원	52,844,349원	391,215,150원
노인장기요양보험료	34,683,007원	5,416,545원	40,099,552원
국민연금보험료	456,572,295원	71,304,219원	527,876,514원
산업안전보건관리비	488,189,071원	124,131,067원	612,320,138원
퇴직공제부금비	233,359,173원	36,444,379원	269,803,552원
합 계	1,551,174,347원	290,140,559원	1,841,314,906원

### 3. 입찰참가자격

- 가. 건설산업기본법령에 의한 건축(또는 토목건축)공사업을 등록하고 아래의 자격을 모두 갖춘 업체
- 나. 국내에서 발주한 건축법상 도축장(건축법시행령 제3조의5 관련 별표 1의 21호 다항에 의한 건축물) 또는 공장(건축법시행령 제3조의5 관련 별표 1의 17호에 의한 건축물, **농림축산검역본부 도축장현황에 등록된 도축장에 한함**) 용도로서 입찰공고일 기준 최근 10년 이내에 단일공사 건축연면적 12,000㎡이상 신축(개축, 증축)하여 준공한 실적을 보유한 업체

- 세부사항은 『공사 입찰(계약) 설명서, 붙임 8. 시공실적 인정기준』을 참고하시기 바랍니다.
- 도축장 현황은 **농림축산검역본부 홈페이지(www.qia.go.kr) > 동물검역 > 농장도축관리 > 도축실적 『20년 도축장 및 점유장현황(20.9.25기준)』의 첨부파일에서 확인 가능합니다.**

- 다. 현장설명에 참가하고 소정기간 내에 입찰등록을 필한 업체
- 라. 입찰일 현재 농협, 정부, 지방자치단체, 공공기관에서 부정당업자 제재 중인 자와 부도(지급정지) 또는 파산, 회생절차, 워크아웃(신청을 포함한다) 중에 있는 자는 입찰에 참가할 수 없습니다.

4. 공동계약 : 공동계약방식은 허용하지 않습니다.

## 5. 입찰보증금

입찰금액의 5/100이상에 상당하는 금액을 현금 또는 농협 규정에 의한 보증서 등으로 입찰참가등록 마감 전까지 납부하여야 하며, 낙찰자가 소정기일 내 계약을 체결하지 않을 경우 입찰보증금은 발주사무소에 귀속됩니다.

보증기간은 입찰일 이전부터 입찰일 30일 이후이어야 합니다.

※ 보증채권자는 **안동봉화축산업협동조합, 사업자등록번호 : 508-82-00024**으로 하고, 입찰보증기간은 입찰일 이전부터 입찰일 30일 이후일 것

## 6. 입찰의 무효 : 공사입찰유의서 및 농협 계약규정에 따릅니다.

※ 추정금액을 초과하여 작성·제출하는 가격입찰서는 무효입니다.

## 7. 협상적격자 및 협상순서 결정방법

가. 제안서 평가결과 기술능력(정량적평가 + 정성적평가) 및 입찰가격 평가점수의 합산점수가 70점 이상인 자를 협상적격자로 선정합니다.

나. 정성적평가는 평가항목별 10% 차등 평가 후, 순위별로 평점을 보완(조정계수 5%) 조정합니다.

라. 협상순서는 가. 항의 합산점수 고득점순에 따라 결정하되 합산점수가 동일한 제안자가 2인 이상일 경우에는 기술능력평가점수가 높은 제안자를 선순위자로 하고, 기술능력 평가점수도 동일한 경우에는 기술능력의 세부평가 항목 중 배점이 큰 항목에서 높은 점수를 얻은 자를 선순위자로 합니다.

※ 개별평가점수는 공개하지 아니하며 협상대상자로 선정된 자에게만 개별통보

마. 평가기준일은 입찰공고일을 기준으로 하며, 평가기준 등 세부사항은 제안요청서를 참조하시기 바랍니다.

※ 제안요청서는 현장설명회 장소에서 열람·배부합니다.

## 8. 현장설명

가. 일시 : 2021. 2. 9(화) 14:00까지 지정장소 입장

나. 장소 : 안동봉화축협 하나로마트 송하점 2층 대회의실(☎054-840-7211)  
- 경북 안동시 경동로 220

다. 참가자격 : 건설기술진흥법에 의한 건축분야 특급기술자 이상의 자격소지자

※ 코로나 19바이러스로 인하여 각 사별 2명 이하로 현장설명 참석 제한

라. 현장설명 참가자 준비물 및 서류

- 1) 국가기술 자격수첩(또는 건설기술자 경력수첩) 사본 제출 및 원본 제시  
또는 건설기술자 경력증명서(협회발급분) 원본 제출

※ 등급(특급)사항이 명기되어 있어야 합니다.

- 2) 재직증명서, 위임장, 신분증, 현장설명 참가자 도장(법인 사용인감 대체 가능)

- 3) 입찰참가자격 확인에 필요한 시공실적증명서(시공지분율 명기 필) 및  
건축물관리대장 원본

※ 시공지분율 미 표기 시, 계약서 사본을 추가로 제출하여야 합니다.

※ 건축물관리대장 발급이 불가능한 경우 준공도서의 설계개요 및 배치도 등을  
추가로 제출하여야 합니다.

마. 현장설명서는 현장설명 시에 열람·배부합니다.

9. 입찰참가 등록 및 가격입찰서, 제안도서 제출

가. 일시 : 2021. 3. 2(화) 15:00 ~ 2021. 3. 3(수) 11:00까지

나. 장소 : 안동봉화축협 하나로마트 송하점 2층 대회의실(☎054-840-7211)  
- 경북 안동시 경동로 220

다. 입찰참가등록 준비물 및 서류

- 1) 입찰참가신청서(신청인 란에는 인감증명서상의 인감 날인)
- 2) 입찰보증금(서)
- 3) 사용인감계
- 4) 인감증명서 원본, 법인등기부등본 원본, 사업자등록증 사본
- 5) 당해 공사에 필요한 공사업등록(면허)증 사본
- 6) 공사입찰유의서 제7조 3항에 의한 입찰참가대리인 증명서류  
(위임장, 재직증명서 및 4대 보험 가입 증명자료 또는 소득세 납부 증명자료 등)
- 7) 개인정보 수집·이용·제공 동의서
- 8) 가격입찰서 및 제안도서 제출서(접수증)
- 9) 사용인감(도장)
- 10) 사본 제출 시 『원본과 같음』 표시 후 인감 날인

- 입찰참가신청서, 개인정보 수집·이용·제공 동의서 양식은 입찰(계약) 설명서의 붙임 자료에 포함되어 있습니다.

☞ 입찰설명서는 안동봉화축협 홈페이지([www.abch.co.kr](http://www.abch.co.kr)) > 커뮤니티 > 공지사항 > 『안동봉화축협 축산물종합유통센터 신축공사(건축공사) 입찰공고』의 첨부파일에서 확인 가능합니다.

## 라. 가격입찰서 및 제안도서 제출

- 1) 가격입찰서 : 『제안요청서』에서 정한 지정양식을 사용하며, 가격입찰서 및 총괄내역서 집계표 각 1부를 포함하여 **밀봉 제출**하여야 합니다.
- 2) 제안도서 : 『제안요청서』에서 정한 서류 일체를 제출하여야 합니다.
- 3) 14:00부터 동일 장소에서 제안평가 사전설명회 및 제안설명 순서 추첨을 진행합니다.

※ 코로나 19바이러스로 인하여 각 사별 2명 이하로 사전설명 참석 제한

## 10. 기 타

- 가. 입찰자는 입찰 전에 제안요청서, 입찰공고사항, 공사입찰유의서, 공사입찰 특별유의서, 공사계약일반조건, 공사계약특수조건, 공사시방서, 설계도면, 현장설명서 등 입찰에 필요한 모든 사항을 숙지하고 입찰에 참가하여야 하며, 이를 이행하지 못한 책임은 입찰자에게 있습니다.
- 나. 본 공고문의 전문은 **안동봉화축협 홈페이지(www.abch.co.kr) > 커뮤니티 > 공지사항**에서 직접 확인하여야 하며, 다른 경로(입찰정보 사이트 또는 협회 등)를 통하여 전송받거나 열람한 내용이 본 공고와 상이한 경우, 당 조합은 이에 책임을 지지 않습니다.
- 다. 본 공사 입찰은 설계서(공사계약일반조건 제2조 제4호에 의거 공사 시방서, 설계도면, 현장설명서)에 의한 총액입찰로서 입찰자가 수요기관에서 제공한 설계서에 의거 공사비를 직접검토·산출하여 입찰당일 세부내역서를 첨부하지 않고, 입찰서(총괄내역서 집계표 포함)만 총액으로 제출하는 입찰이므로 입찰금액 산출에 대한 책임은 입찰자에게 있습니다.
- 라. 입찰참가서류는 등록마감일까지 접수받은 서류에 한하여 유효하고, 추후 보완 접수받지 아니하며, 입찰참가자격 결격사유가 확인되면 낙찰이 취소될 수 있습니다.
- 마. 입찰에 참여한 자는 모두 **청렴이행각서를 제출한 것으로 간주**하며, 낙찰자로 선정된 자는 계약체결 시 청렴이행각서를 제출하여야 합니다.
- 바. 직접입찰을 실시하며 전자입찰, 우편입찰 등은 실시하지 않습니다.
- 사. 입찰참가등록 시간 미준수 및 제안도서 미제출 시 입찰참여가 불가합니다.
- 아. 입찰참가신청서 하단의 신청인 란에는 대표자 성명을 기재하고, 인감증명서

상의 인감(법인은 법인인감)으로 날인하여야 합니다.

자. 제출한 제안서는 수정, 대체, 반환하지 않으며 제안도서 작성에 소요된 비용에 대한 별도의 보상비는 지급하지 않습니다.

차. 제안서 및 기타 제출서류에 허위사실이 발견될 때에는 입찰참가제한 및 낙찰취소 또는 계약을 해지할 수 있습니다.

카. 낙찰자의 제안서는 협상 후 계약문서에 포함됩니다.

타. 입찰참가자는 당 조합에서 제시하는 평가절차, 평가기준, 제안서 평가결과에 대하여 일체의 이의를 제기할 수 없습니다.

파. 기타 자세한 사항은 **안동봉화축협 축산물종합유통센터 신사업단** (☎054-840-7211)으로 문의하여 주시기 바랍니다.

2021년 1월 29일

**안동봉화축산업협동조합장**